

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 16-ai ülésére

**Tárgy: Pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására irányuló megállapodás megkötésének lehetősége**

A Széchenyi 2020 Program magában foglalja a 2014-2020-ig tartó Európai Unió fejlesztési források, Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok (továbbiakban: TOP), illetve a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatok igénybevételét célzó operatív programokat. A források igénylésére elsősorban az ezután következő időszakban nyílik lehetőség. Ezen források alapvető és nélkülözhetetlen forrásait jelentik városunk infrastruktúrája további fejlesztésének is. Kiemelten fontos a fentiek miatt a források észszerű, hatékony igénybevételének és felhasználásának biztosítása.

A sikeres pályázatnak elengedhetetlen feltétele a fejlesztési igények megfelelő felmérése, a pályázat megfelelő előkészítése.

Az Igazgatási osztály ajánlatkérési felhívást küldött ki a tárgyi együttműködésre irányuló szerződés tervezet 1. számú mellékletében felsorolt fejlesztési célok pályázati lehetőségeinek figyelésére, projektötletté, adott esetben projektté fejlesztésére, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után pályázat formájában történő benyújtására és a projektekkel kapcsolatos egyéb tevékenységek elvégzésére az alábbi cégek részére:

1. Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.  
1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.
2. Mentor Menedzsment Kft.  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.
3. Softmentor Kft.  
6230 Soltvadkert, Szentháromság utca 18.

Az ajánlatok beérkezési határideje 2015. november 16. 12:00.

Mivel az ajánlatok a beérkezési határidőre tekintettel a testületi anyag kiküldéséig nem állnak rendelkezésünkre, ezért azok ismertetésére a Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Az együttműködési megállapodás tervezet a következő feladatok ellátását foglalja magában:

- az Európai Unió, TOP, a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatok figyelése,
- fejlesztési cél projektötletté fejlesztése,
- projektötlet projektté fejlesztése,
- pályázat összeállítása és benyújtása,
- projektmenedzsment,
- műszaki ellenőrzés, mérnöki tevékenység,
- tájékoztatás és nyilvánosság,

- könyvvizsgálati feladatok.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.**

### **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió, Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok (TOP), a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatokkal kapcsolatban a pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a ..... -vel .

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

### **„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., törzsszám (PIR): 725426, adószám: 15725424-2-04, bankszámlaszám:10402142-21422883-00000000) képviselőjében: Dr. Garay Rita polgármester, mint megrendelő – továbbiakban: Megrendelő -,

valamint

másrészről a ..... (székhelye: ....., telephelye: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: .....) képviselőjében: ....., mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között – a továbbiakban együttesen: Felek - a mai napon az alábbi feltételekkel.

#### **1. Preambulum**

- 1.1. A Vállalkozó megkereste a Megrendelőt és tájékoztatta arról, hogy a közeljövőben fejlesztési céljaival kapcsolatos források nyílnak meg a Széchenyi 2020 Program keretében.
- 1.2. A tájékoztatás alapján Megrendelő kinyilvánította akaratát, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében szerepeltetett fejlesztési céljai (beruházásai) megvalósítása, és a megvalósításhoz szükséges forrás előteremtése érdekében, támogatási kérelmeket (pályázatokat) kíván benyújtani.

#### **2. Szerződés tárgya**

- 2.1. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Széchenyi 2020 Program intézmény- és forrásrendszerét, az operatív programokat, azok prioritásait és intézkedéseit a szerződés megkötéséhez szükséges mértékben ismerik, annak ismeretében kötik meg jelen szerződést.

- 2.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, adott esetben projektté fejleszti, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azt pályázat formájában benyújtja. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szakaszokban végzi el:
- 2.2.1. az Európai Unió, TOP, a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatok figyelése
  - 2.2.2. fejlesztési cél projektötletté fejlesztése,
  - 2.2.3. projektötlet projektté fejlesztése,
  - 2.2.4. pályázat összeállítása és benyújtása.
- 2.3. Megrendelő megrendeli, hogy valamennyi az 1. számú mellékletben szereplő fejlesztési cél vonatkozásában Vállalkozó végezze el a pályázattal kapcsolatos előkészítési feladatokat, valamint a megvalósítás során az alább részletezett szakfeladatokat. A megvalósítás során történő közreműködésre Vállalkozó önmaga helyett megfelelő szakvállalkozást megjelölhet. Vállalkozó a megrendelést elvállalja. Ennek keretében a Vállalkozó az alábbi tevékenységeket végzi el:
- 2.3.1. Projekt előkészítés, tervezés:
    - 2.3.1.1. a jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt:
      - 2.3.1.1.1. környezeti hatástanulmány(ok) elkészítése,
      - 2.3.1.1.2. fenntarthatósági hatástanulmány(ok) elkészítése,
      - 2.3.1.1.3. megvalósíthatósági tanulmány(ok) elkészítése,
    - 2.3.1.2. műszaki tervek elkészítése,
    - 2.3.1.3. engedélyezési-kivitelezési tervek elkészítése,
    - 2.3.1.4. hatósági engedélyek megszerzése,
    - 2.3.1.5. közbeszerzési tanácsadás, a közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása.
  - 2.3.2. Projekt megvalósítás:
    - 2.3.2.1. együttműködés a projektmenedzsment szervezettel, amennyiben ezt a tevékenységet a Megrendelő, vagy a megyei önkormányzat látja el,
    - 2.3.2.2. műszaki ellenőrzés, mérnöki tevékenység, a kivitelező műszaki ellenőrzése, irányítása, műszaki ellenőri szolgáltatás,
    - 2.3.2.3. tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak teljeskörű ellátása, a pályázati felhívásban meghatározottak alapján,
    - 2.3.2.4. könyvvizsgálati feladatok ellátása.
- 2.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy csak a Vállalkozót bízta meg projektjei előkészítésével és csak a Vállalkozó által elkészített pályázatokat nyújtja be jelen szerződés 1. számú melléklete vonatkozásában.

### **3. Teljesítés feltételei**

- 3.1. A 2.3. pontban meghatározott tevékenységek teljesítési feltételeit jogszabályok, a pályázati felhívás dokumentumai, illetve a megvalósítás esetében a fentiekén túl a Támogatói Okirat, vagy a Támogatási Szerződés dokumentumai tartalmazzák.
- 3.2. Felek megállapítják, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásához közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség, mivel jelen szerződés nem tartalmazza – a projektek költségeinek ismeretének hiányában nem is tartalmazhatja – a 2.3. pontban felsorolt tevékenységek ellenértékét. A Felek megállapodnak, hogy a 2.3. pont vonatkozásában – tevékenységenként - egyedi szerződéseket kötnek jelen szerződés feltételeinek megfelelően, és ezeknek a szerződéseknak a vonatkozásában fogják megvizsgálni majd a közbeszerzési kötelezettség felmerülését, vagy annak hiányát. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult a 2.3. pont vonatkozásában maga helyett más Vállalkozót megjelölni, azonban annak teljesítéséért is úgy felel, mintha maga teljesített volna.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy mindketten tudatában vannak annak, hogy a pályázati határidő jogvesztő lehetőség, ezért mindent megtesznek annak érdekében, hogy a másik fél teljesítését elősegítsék.

#### **4. Ellenszolgáltatás**

- 4.1. Vállalkozó a 2.2. pontban megjelölt feladatokat díjmentesen látja el. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2.3.1. pontban megjelölt feladatok ellátásával Vállalkozót bízta meg.
- 4.2. Amennyiben a pályázat pozitív támogatási döntést kap, akkor a Vállalkozó jogosult elvégezni a 2.3.2. pontban felsorolt tevékenységeket a pályázatban megjelölt, illetve a Támogatási Okiratban megjelölt összegért.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő nem Vállalkozót bízta meg:
- 4.3.1. a 2.3.1. pont szerinti tevékenységek elvégzésével, akkor Vállalkozó 8%+ÁFA összegű meghíúsulási kötbérre jogosult a projekt összköltségéhez viszonyítva.
- 4.3.2. 2.3.2. pont szerinti tevékenységek elvégzésével, akkor Vállalkozó 7%+ÁFA összegű meghíúsulási kötbérre jogosult a projekt összköltségéhez viszonyítva. Jelen pont csak a 4.2. ponttal együtt értelmezendő.
- 4.4. Az ellenszolgáltatás részletes feltételeit a 3.2. pontban hivatkozott egyedi szerződések tartalmazzák.
- 4.5. Megrendelő a Vállalkozó számláit, a számlán feltüntetett pénzügyi számlaszámra egyenlíti ki átutalással. [Ptk. 6:130.§]
- 4.6. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, akkor a Ptk. 6:155.§ (1), (2), (3) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

#### **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Megrendelő köteles Vállalkozót a szerződéses jogviszony alatt írásban tájékoztatni bármilyen körülményről, amely a Vállalkozó teljesítésére hatással van.
- 5.2. Megrendelő, a szerződés teljesítése során biztosítja a Vállalkozónak, azon birtokában lévő tanulmányok, információk, dokumentációk, tervek stb. hozzáférését, melyek a tárgyi dokumentáció kidolgozásához kiindulási információként szolgálnak, valamint annak előzményei és feltételei. Az átadott dokumentumokat a megbízás befejeződését, illetve a szerződés megszűnését követően Vállalkozó köteles a Megrendelőnek visszaadni, azonban azokból másolati példányt megőrizhet.
- 5.3. A jelen szerződés keretében kidolgozott dokumentációk mindaddig Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezik, amíg a vállalkozási díj kifizetésére sor nem került. A vállalkozási díj kifizetése után a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül, a szerződés keretében készített, minden dokumentáció. Vállalkozó a jelen szerződés keretében készített, és jelen szerződésben szabályozott módon kifizetett, dokumentáció feletti kizárólagos rendelkezési jogot a Megrendelőnek átengedi.

#### **6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Az Vállalkozó köteles részt venni a szerződésteljesítés során, Megrendelő által szervezett szakmai egyeztetéseken, és az ott jegyzőkönyvben rögzített módosításokat figyelembe véve teljesíteni.
- 6.2. Vállalkozó a megrendelés sikeres teljesítésének érdekében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által megnevezett szakértőkkel és tanácsadókkal együttműködni, őket a jelen szerződés 2.2. pontban nevezett feladatok végrehajtásába bevonni. A jelen pontban megjelölt szakértők/tanácsadók költségét és díját a megbízási díj nem tartalmazza, annak megfizetésére a Megrendelő köteles.
- 6.3. Vállalkozó jogosult teljesítéséhez alvállalkozókat és teljesítési segédeket igénybe venni, azok teljesítéséért azonban úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. [Ptk. 6:148.§]

- 6.4. A Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a megszabott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 6.5. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megrendelő és/vagy a Megrendelő tevékenységére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megrendelő és/vagy a Megrendelő üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet, szintén üzleti titokként köteles kezelni.
- 6.6. Az üzleti titkot képező információkat a Vállalkozó e jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő és/vagy Megrendelő érdekei ellen felhasználni. Vállalkozó e kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
- 6.7. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

## **7. Kapcsolattartás**

- 7.1. A felek a kapcsolattartást az alábbi személyeken keresztül végzik

7.1.1. Vállalkozó részéről:

7.1.1.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

- 7.1.1.1.1. Név: .....
- 7.1.1.1.2. Beosztás: .....
- 7.1.1.1.3. Mobil: .....
- 7.1.1.1.4. Telefax: .....
- 7.1.1.1.5. E-mail: .....

7.1.1.2. Szakmai kérdésekben:

- 7.1.1.2.1. Név: .....
- 7.1.1.2.2. Beosztás: .....
- 7.1.1.2.3. Mobil: .....
- 7.1.1.2.4. Telefax: .....
- 7.1.1.2.5. E-mail: .....

7.1.2. Megrendelő részéről:

7.1.2.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

- 7.1.2.1.1. Név: dr. Garay Rita
- 7.1.2.1.2. Beosztás: polgármester
- 7.1.2.1.3. Mobil: 30/554-1155
- 7.1.2.1.4. Telefax: +36-68/462-996
- 7.1.2.1.5. E-mail: polgarmester@totkomlos.hu

7.1.2.2. Szakmai, műszaki kérdésekben:

- 7.1.2.2.1. Név: Gazdagné Vereb Edit
- 7.1.2.2.2. Beosztás: ügyintéző
- 7.1.2.2.3. Mobil: 70/398-8935
- 7.1.2.2.4. Telefax: +36-68/462-996
- 7.1.2.2.5. E-mail: muszak3@mail.totkomlos.hu

- 7.2. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartókban bekövetkezett változásról – a változást követő - két munkanapon belül tájékoztatják egymást.

## **8. Együttműködés**

- 8.1. Szerződő felek a jelen megállapodás megkötése és végrehajtása során kötelesek kölcsönösen együttműködve, a másik fél érdekeit is szem előtt tartva eljárni.
- 8.2. Felek kötelesek a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak, így a jelen megállapodásban foglalt cél elérésében, illetve az ahhoz kapcsolódó külön megállapodások megkötésében együttműködnek, a cél eléréséhez és a külön megállapodások hatályosulásához és teljesítéséhez szükséges minden nyilatkozatot megadnak, megállapodást aláírnak, információt rendelkezésre bocsátanak, illetve ennek érdekében minden szükséges lépést késedelem nélkül megtesznek.
- 8.3. A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.
- 8.4. Felek jelen együttműködési kötelezettségének megszegése esetén a jelen szerződés 9. fejezetében meghatározottak szerinti mentesülés és kártérítés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.5. Felek az együttműködés során elfogadják az e-mail-es kommunikációt azzal, hogy amennyiben bármikor felmerül, hogy a másik fél valamely információt nem kapta meg, akkor azonnal tájékoztatni kell erről telefonon is és az információt ismét meg kell küldeni a részére.

## **9. Kártérítés és felelősség**

- 9.1. Amennyiben a Megrendelő a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése megghiúsul, úgy a Vállalkozó mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei alól.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése megghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettsége alól.
- 9.3. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely félnek felróható okból hiúsulna meg, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.
- 9.5. A kártérítési felelőssége a Feleknek egymással szemben különösen fennáll, amennyiben bármely fél a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a pályázat a pályázat kiírója által meghatározott határidőig nem lesz benyújtható. Ebben az esetben a hibázó fél köteles a másik teljes kárának megtérítésére. [Ptk. 6:142.§]
- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy mivel kötelezetti késedelem – akár egy napos is - az egész szerződés teljesítését megghiúsítja, így késedelmi kötbért nem kötnék ki, hanem a szerződés 9.5. pontját alkalmazzák. [Ptk. 154.§ (3) bekezdése]

## **10. Szerződés értelmezése**

- 10.1. Ha a jelen Megállapodás bármely rendelkezése részben vagy egészben semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek minősül, a jelen megállapodás összes többi rendelkezése továbbra is alkalmazandó. Ezen túlmenően a Felek jóhiszemű tárgyalások útján megkísérlik, hogy a jelen megállapodás ilyen módon semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek tekintett rendelkezését hasonló hatályú rendelkezéssel váltsák

fel a jelen szerződésekben körülírt és rögzített üzleti cél megvalósítása érdekében. Ha a felek nem tudnak megállapodásra jutni a felváltó rendelkezésről, ez nem érinti a jelen megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, sem pedig a részben érvénytelennek tartott rendelkezés érvényes vagy érvényesíthető részének érvényességét, amely rendelkezés a jog által engedélyezett maximális mértékig hatályosul.

10.2. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.

10.3. Ha az általános szerződési feltétel tartalma vagy a szerződés más, egyedileg meg nem tárgyalta feltételének tartalma a jognyilatkozat értelmezésére vonatkozó rendelkezések és az 10.2. pontban foglalt szabály alkalmazásával nem állapítható meg egyértelműen, a feltétel alkalmazójával a Vállalkozó számára kedvezőbb értelmezést kell elfogadni.

## **11. Szerződés hatálya és megszűnésének feltételei**

11.1. A szerződés annak aláírásával lép hatályba. A szerződés az egyes megrendelések vonatkozásában hatályát veszti, ha

11.1.1. a szerződés teljesült, a pályázat nyert, a Vállalkozói díj megfizetésre került, és a 2.3. pontban megjelölt tevékenységekre 3.2. és a 4.1. pont alapján megkötötték a szerződéseket, akkor az utolsó szerződés megkötésének időpontjában.

11.1.2. a szerződés teljesült, a pályázat nyert, a Vállalkozói díj megfizetésre került, és a 2.3. pontban megjelölt tevékenység(ek)re szerződés nem került megkötésre, akkor a 4.3. pont alapján a megíúsulási kötbér megfizetésének időpontjában.

11.1.3. a szerződés teljesült, a pályázat nem nyert, de a 3.2. pont szerinti eseti szerződésben szereplő Vállalkozói alapidj megfizetésre került, a Vállalkozói alapidj megfizetésének időpontjában.

11.1.4. a szerződés nem teljesült, és az egyik félnek sem felróható, akkor a szerződés ellehetetlenüléséről való – mindkét fél általi – tudomásszerzés időpontjában.

11.1.5. a szerződés nem teljesült és az egyik félnek felróható, akkor a szerződés 9.5. pontjának teljesülésekor, annak időpontjában.

11.2. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés felmondással nem szüntethető meg.

11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondásra van joga a sértett félnek:

11.3.1. a fizetési határidő lejártát követően megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől eltelt 30 nap, amennyiben a fizetési felszólítást nem teljesítették.

11.3.2. bármely fél ismételt felszólításra sem tesz eleget bármely szerződési feltételnek, különösen az együttműködési kötelezettségének.

11.3.3. ismételt szerződésszegés esetén.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1. A Vállalkozó kijelenti, és cégkivonattal igazolja, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.

12.2. A Megrendelő kijelenti, és törzskönyvi kivonattal igazolja, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Önkormányzat, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.

12.3. A 12.1. és a 12.2. pontra való tekintettel szerződő felek között jelen szerződés joghatályosan megkötődött.

12.4. A jelen szerződés hatályát nem befolyásolja, ha Felek jogi formája megváltozik, a cég átalakul vagy összeolvad, vagy az átalakulásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szétválak.

- 12.5. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
- 12.6. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 12.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, annak minden jogkövetkezményével.
- 12.8. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
- 12.9. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitákat megpróbálják békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve perértéktől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai érvényesek.
- 12.11. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által oldalanként láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 11 (tizenegy) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt: Tótkomlós, 2015.....

Kelt: Budapest, 2015. ....

---

**Dr. Garay Rita**  
polgármester  
Tótkomlós Város Önkormányzata  
Megrendelő

---

.....  
.....  
Vállalkozó"

1.sz. melléklet

- *Polgármesteri Hivatal épületének felújítása*
- *Idősek Házának felújítása*
- *Jankó János Általános Iskola és Gimnázium felújítása, energetikai korszerűsítése*
- *A Komló Szálló épületének felújítása (szállóként vagy nemzetiségi központként ...)*
- *Helyi foglalkoztatás elősegítése, oktatási programok szervezése*
- *Ültetvények telepítése, üvegházak, hűtőház létesítése (kis-középvállalkozók)*
- *Szelektív hulladékgyűjtő helyek bővítése*



- *Földutak járhatóbbá tétele, fásítás*
- *Állattartó telepek fejlesztése és rekultivációja (kis- és középvállalkozók)*
- *biotermékek termesztése, előállítása (kisvállalkozók)*
- *önkormányzati járóbeteg ellátás infrastrukturális fejlesztése*
- *Termálvíz hasznosítás, fűtési rendszerek kiváltása*
- *Művelődési Központ energetikai korszerűsítése*
- *Rózsa Fürdő fejlesztése (gyermekmedence létesítése), szálláshellyel bővítése*
- *Sportcsarnok építése*
- *Belterületi utak, közutak, járdák felújítása*
- *Ipari Park, inkubátorház létesítése*
- *Új, erős, jól képzett szakmunkások mesterré válásának önálló vállalkozásának segítése*
- *A települési közművek folyamatos szinten tartásának és fejlesztésének biztosítása*
- *A vasút megmaradásának biztosítása*
- *A termálvíz gyógy- és energia tartalmának további hasznosítása, üvegházak létesítésével és egyéb hasznosítás útján*
- *A szlovák kisebbség anyaországi kulturális kapcsolatainak túlmenően gazdasági együttműködések elősegítése*
- *A Száraz-ér partjának és környezete jelentőségének megfelelő kialakítása, a vízbázis biztosítása Romániából (a termőföldek öntözéséhez),*
- *a Száraz-ér vízi létesítményeinek felújításával és folyamatos karbantartásával, esetlegesen „víztározó”-k kiépítésével*
- *az épített örökségeink (Kopáncsi kápolna, Tájház, Emlékház...) megvédése és turisztikai célú fejlesztése*
- *A környéken egyedülálló értéket képező, a belvárosban kialakult telekrendszer és beépítés megtartása, illetve a kor igényeinek megfelelően annak továbbfejlesztése struktúrájának megtartásával.*
- *belterületen szilárd burkolatú utak arányának minimálisan 95%-ra növelése*
- *külterületi utak fejlesztése /Makó, Hódmezővásárhely és Békéscsaba irányában/*
- *munkahelyek létesítésének támogatása (üvegház paradicsom), a fiatalok visszacsábítása a településre*
- *az állattartó telepek és vágóhíd létesítésének támogatása*
- *üresen álló önkormányzati ingatlanok hasznosítása*

- *szociális szövetkezet létrehozása és a helyi termékek népszerűsítése, előállításának és értékesítésének segítése*
- *civil szervezetek munkájának szervezett segítése*
- *a gyógyászat területi ellátásának bővítése*
- *vállalkozások letelepedésének támogatása*
- *sportlehetőségek bővítése (műfüves pálya kialakítása, lovaspálya építése, görkorcsolya, kerékpárpálya létesítése)*
- *A telekértékesítés drasztikus visszaesése miatt értékesítetlen lakótelkek egy részéből a kis lakótelkeken lakók kézműves, kisipari vállalkozási szándékához terület biztosítása (lakóterületi zaj- és bűzhatás elkerülésére)*
- *A porszennyezés csökkentésére és a táj régi arculatának visszaállítása érdekében dűlőutak mentén fasorok, illetve védőerdősávok betervezése*
  - *– padok elhelyezése a parkokban, a város utcáin - akár felajánlások útján is*
  - *– képzések szervezése a munkarőpiac hiányosságainak megfelelően*
  - *- idősek otthonának felújítása és a Táncsics utcai kollégium helyére költöztetése*
  - *- munkahely teremtés elősegítése*
  - *– szakképzett munkaerő hiány orvoslása*
  - *- mezőgazdasági utak karbantartása lehetőségeinek kidolgozása (pl.: több település ilyen irányú feladatellátásához gléder beszerzése, akár helyi vállalkozó általi feladatellátása)*
  - *– heti piac helyének rendezése- esetlegesen a napi piac mögötti ingatlan megvásárlása és oda költöztetés, vagy a buszdepo környéke*
  - *- élő halas üzlet működtetése*
  - *Evangélikus templom felújítása*
  - *Luther szobor állítása*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
 Határidő: azonnal

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Európai Unió, Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok (TOP), a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatokkal kapcsolatban a pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására nem kíván együttműködési megállapodást kíván kötni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. november 11.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző

Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



